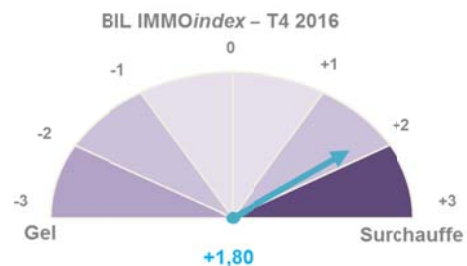


BIL IMMOindex : le marché immobilier plus dynamique que jamais

Luxembourg, le 18 juillet 2017 : D'après la dernière mise à jour du [BIL IMMOindex](#) publiée par la Banque Internationale à Luxembourg et réalisée en partenariat avec PwC Luxembourg, le marché immobilier résidentiel a poursuivi son rebond sur le 2^e semestre 2016. L'Index, véritable baromètre du marché, atteint **+1,80** au 4^e trimestre 2016 contre **+1,58** en juin 2016.

Au 4^e trimestre 2016, le BIL IMMOindex s'établit à **+1,80**¹, alors qu'il était à **+1,58** au 2^e trimestre et à **+0,87** un an plus tôt. Son évolution montre que le rebond du marché immobilier résidentiel national entamé début 2016 s'est poursuivi tout au long de l'année, renforçant un peu plus encore son dynamisme.

Parmi les explications de cette nouvelle hausse de l'Index, on retrouve l'accroissement soutenu des prix de l'immobilier (+7,7% entre le 4^e trimestre 2015 et le 4^e trimestre 2016), le boom des crédits (+25,4% du volume de crédits hypothécaires par rapport à fin 2015) et, dans une moindre mesure, la bonne santé du secteur de la construction (+5,7% de croissance en glissement annuel au 4^e trimestre 2016).



« L'index a plus que doublé entre fin 2015 et fin 2016, porté par la hausse des prix de l'immobilier et le boom des crédits. Si la zone de surchauffe n'est pas loin, les fondamentaux qui sous-tendent ce dynamisme, démographie en hausse et bonne santé économique du pays, sont solides. Une augmentation de l'offre de logements, plutôt qu'un ralentissement de la demande, pourrait freiner cette hausse et rapprocher l'index de l'équilibre. » explique Marcel Leyers, Chief of Corporate and Institutional Banking de la BIL.

Lancé en octobre 2015 et développé par la BIL en partenariat avec PwC Luxembourg, le BIL IMMOindex donne aux investisseurs professionnels, institutionnels et particuliers la tendance du marché de l'immobilier résidentiel au Luxembourg.

Mis à jour régulièrement et publié chaque semestre, il s'appuie sur l'évolution des prix de l'immobilier sur le marché de la vente, de la location, ainsi que des facteurs sous-jacents de l'offre et de la demande, comme l'évolution démographique ou l'activité dans la construction et l'économie du pays. Au total, sept ratios sont synthétisés pour donner le BIL IMMOindex, un indicateur aisément lisible et offrant une vision synthétique sur les 35 dernières années du marché immobilier résidentiel au Luxembourg.

L'analyse complète, région par région, est disponible sur www.bil.com/immoindex.

--FIN--

¹ Pour rappel, l'index est gradué de -3 à +3 et donne « la température » du marché. À +3, le niveau maximal, le marché est « en surchauffe ». À l'opposé, si l'index est négatif, cela signifie que le marché est peu porteur, et un niveau de -3 indique un marché en situation de « gel ».

À propos de la Banque Internationale à Luxembourg (BIL) :

Fondée en 1856, la Banque Internationale à Luxembourg (BIL) est la plus ancienne banque universelle du Grand-Duché. Depuis sa création, elle joue un rôle actif dans les principales phases du développement de l'économie luxembourgeoise. Elle exerce aujourd'hui les métiers de banque de détail, banque privée et banque des entreprises et participe aux marchés de capitaux. Avec plus de 2.000 collaborateurs, la Banque est présente dans les centres financiers au Luxembourg, en Suisse (depuis 1984), au Danemark (depuis 2000), au Moyen-Orient (depuis 2005) et en Suède (depuis 2016).

www.bil.com

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Vincent Pelletier
Banque Internationale à Luxembourg SA
69, route d'Esch • L-2953 Luxembourg
Tél. : +352 4590 5046 - E-mail : vincent.pelletier@bil.com