

## « BIL IMMO *index* » : La BIL présente la 2<sup>e</sup> édition de son indice exclusif du marché immobilier résidentiel au Luxembourg

Luxembourg, le 13 mai 2016 – À l’occasion d’une conférence consacrée à la thématique du logement, la Banque Internationale à Luxembourg SA (BIL) a présenté la nouvelle édition de son indice dédié au marché immobilier résidentiel luxembourgeois. Au 4<sup>e</sup> trimestre 2015, l’indice se situe à +0.93 contre 1.72 fin 2014. Il s’est ainsi rapproché de l’équilibre dans un marché qui reste porteur.

Le 12 mai, plus de 200 professionnels du marché de l’immobilier se sont retrouvés au siège social de la BIL pour une conférence consacrée au sujet de l’immobilier résidentiel au Luxembourg.

À cette occasion, Georges Mines, Head of Real Estate de la BIL, a rappelé que cet indice, qui a été lancé en octobre 2015, est le premier à consolider les informations sur le secteur du logement en un indicateur de marché.

Développé en collaboration avec PwC Luxembourg, le BIL IMMO *index* permet aux investisseurs professionnels, institutionnels et privés de saisir immédiatement la tendance du marché de l’immobilier résidentiel sur base de ratios économiques et d’analyses méthodologiques précises. L’indice offre, sur une échelle de -3 (gel) à +3 (surchauffe), une vision synthétique du marché immobilier résidentiel luxembourgeois qui s’appuie sur les variations de sept ratios pondérés pour indiquer une tendance. L’indice vient étoffer l’offre déjà complète de solutions de financement immobilier de la BIL.

*« Notre banque est historiquement ancrée dans le marché immobilier luxembourgeois. Son rôle dépasse le simple cadre de la mise à disposition de divers types de financement. Ainsi, nous avons développé un indice immobilier spécifique au logement qui aide nos clients à appréhender la situation du marché immobilier résidentiel au niveau des six principales régions du pays. »* a mis en avant Hugues Delcourt, Président du Comité de direction de la BIL.

Disponible sur [www.bil.com](http://www.bil.com) et mis à jour sur base semestrielle, le BIL IMMO *index* offre une perspective historique sur les 35 dernières années du marché de l’immobilier du logement au Luxembourg, et permet d’en appréhender la tendance en fonction d’indicateurs liés aux fondamentaux du secteur d’activité et de l’économie nationale.

## **À propos de la Banque Internationale à Luxembourg (BIL)**

Fondée en 1856, la Banque Internationale à Luxembourg (BIL) est la plus ancienne banque privée du Grand-Duché de Luxembourg. Depuis sa création, elle joue un rôle actif dans les principales phases du développement de l'économie luxembourgeoise. Elle exerce aujourd'hui les métiers de banque de détail, banque privée et banque des entreprises et participe aux marchés de capitaux. Avec plus de 2.000 collaborateurs, la Banque est présente dans les centres financiers au Luxembourg, en Suisse (depuis 1984), au Danemark (depuis 2000) et au Moyen-Orient (depuis 2005).

**Pour toute demande d'interview et présentation détaillée de l'indice, veuillez contacter :**

Marc Clemens  
Banque Internationale à Luxembourg SA  
69, route d'Esch • L-2953 Luxembourg  
Tél. : +352 4590 2623 - E-mail : [marc.clemens@bil.com](mailto:marc.clemens@bil.com)