IMMOBILIENKREDIT: EIGENHEIM – EIN NATÜRLICHES BEDÜRFNIS

Egal ob Neubau, Kauf oder Renovierung: Ihr Immobilienprojekt ist mit einer großen Investition verbunden, weshalb eine perfekte Vorbereitung und ein vertrauenswürdiger F inanzpartner unabdingbar sind.

Aus diesem Grund bietet Ihnen die BIL eine umfassende Begleitung und eine breite Auswahl an Verzinsungsmöglichkeiten sowie eine an Ihre finanziellen Möglichkeiten, Ihre Bedürfnisse und Ihren Lebensstil angepasste Kreditlaufzeit.

Ihr Projekt ist einzigartig: Treffen Sie Ihre Wahl!

Die BIL begleitet Sie bei Ihrer Wahl und bietet Ihnen 3 Verzinsungsmöglichkeiten:

– Variabler Zinssatz:
Es handelt sich hierbei um die Finanzierungsart, die am engsten mit der Entwicklung der Geldmärkte verknüpft ist. Ihre monatlichen Raten können sinken, wenn die Zinssätze sinken. Sie können jedoch auch steigen, wenn die Zinssätze steigen.

– Fester Zinssatz:
Vollkommen unabhängig von der Entwicklung der Märkte (Laufzeit über 10, 15 oder 20 Jahre).

– Veränderlicher Zinssatz:
Der Zinssatz bleibt während eines Zeitraums von 2, 3 oder 5 Jahren unverändert. Im Anschluss haben Sie erneut die Wahl zwischen einem festen, variablen oder veränderlichen Zinssatz.

Ihre Vorteile

- Individuelle Beratung
- Wahl zwischen mehreren Kreditformen
- Wahl zwischen mehreren Kreditlaufzeiten
- Auf Ihren Kredit zugeschnittene Versicherungen bei der BIL verfügbar
- Staatliche Zuschüsse für Ihr Immobilienprojekt
- Kreditsimulation und Kreditantrag online

Angebot mit mehreren Finanzierungslösungen, um die größten Vorteile der verschiedenen, an den Märkten verfügbaren Verzinsungsmöglichkeiten zu nutzen.

Zum Beispiel die Kombination aus fester Verzinsung in einem bestimmten Zeitraum und anschließender variabler Verzinsung, damit Sie von günstigen Marktkonditionen profitieren können.

Ihre Bedürfnisse, Ihre finanziellen Möglichkeiten und deren mögliche Entwicklung genießen bei Ihrem Kundenbetreuer Priorität.

Wählen Sie gemeinsam mit einem Kundenbetreuer die für Sie beste Lösung! **Kontaktieren Sie uns unter 4590 – 5000 oder über www.bil.com und erstellen Sie Ihre Kreditsimulation sowie Ihren Kreditantrag online.**

Sichern Sie Ihre familie ab

Dank Restschuldversicherung werden Ihre Erben im falle Ihres todes von der Zahlungspflicht der monatlichen Raten befreit. Sie deckt die vollständige oder teilweise Zahlung der Restschuld ab. Darüber hinaus stehen Ihnen Optionen zur Auswahl, die Sie im falle von Unfall oder Invalidität absichern.

Dank dieser Versicherungen profitieren Sie zudem von Steuererleichterungen.

Sprechen Sie mit Ihrem Kundenbetreuer bei der BIL.

Profitieren Sie von staatlichen Steuererleichterungen

Der Staat hat mit dem Ziel, den Zugang zu einem Eigenheim zu erleichtern, eine Reihe von Steuererleichterungen eingeführt.

Auch Sie können sicherlich einige dieser Erleichterungen in Anspruch nehmen:
Reduzierung oder Rückerstattung der Mehrwertsteuer, Steuergutschrift auf notarielle Urkunden, Abzug der Schuldzinsen Ihres Kredits usw.

Sprechen Sie mit Ihrem Kundenbetreuer bei der BIL.

Simulieren Sie Ihr Projekt zur Vorbereitung

Nutzen Sie für eine gute Vorbereitung Ihres Immobilienprojekts unser Online-Simulationstool: praktisch, präzise und schnell – Sie können Ihre finanzierung ganz einfach berechnen und Ihren Kreditantrag sogar online stellen.

Besuchen Sie uns auf www.bil.com/Immobilienkredit

Siehe Angebotsbedingungen in der Geschäftsstelle. Die in Bezug auf die finanzierungsvorhaben gewährten Konditionen sind abhängig von den Sicherheiten und dem zu finanzierenden Gegenstand. Der definitiv angewandte Zinssatz kann daher erst nach Vorlage des Antrags mitgeteilt werden. Die Gewährung eines Kredits ist abhängig von der Annahme Ihres Antrags. Die Vorzugskonditionen des vorliegenden Angebots sind nicht mit anderen Vergünstigungen oder Sonderbedingungen im Rahmen etwaiger Werbekampagnen kumulierbar. Die daten in diesem Informationsblatt werden ausschließlich zu Informationszwecken zur Verfügung gestellt. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen wird keine haftung übernommen. Sie stellen keinesfalls ein Angebot oder eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf dar. Sie stellen keine rechtliche, buchhalterische oder steuerliche Beratung dar und sind nur zum Zeitpunkt ihrer Veröffentlichung gültig. Unsere Kundenbetreuer stehen Ihnen in der Geschäftsstelle für weitere Auskünfte gerne zur Verfügung.

Mehr zu unserer dokumentation über den QR-code

Greifen Sie mit BILnet Mobile über handy und tablet auf Ihre Konten zu

Download on the App Store | Get it on Google play

Bleiben Sie in Kontakt mit der BIL über

Banque Internationale à Luxembourg SA
69, route d'Esch • L-2953 Luxembourg
RCS Luxembourg B-6307
T (+352) 4590-1 • F (+352) 4590-2010
contact@bil.com • www.bil.com

DM0209572-DE-08/24