

Epargne-Logement avec Wüstenrot.



Financement avec la sécurité du taux – Taux du prêt à partir de 1,35 % fixe

- Construire
- Acheter
- Rénover
- Reprendre un prêt



Epargne à taux fixe – Taux créditeurs intéressants

- Epargne flexible
- Constituer une fortune
- Financer les études/
un logement/le permis de conduire
- Avantages fiscaux
(avec toutes les variantes tarifaires)



Les avantages de l'épargne-logement.

Le **but** de l'épargne-logement est – après avoir épargné régulièrement – d'obtenir un **prêt-logement à taux avantageux** et fixe. Le taux d'intérêts est fixé à la signature du contrat.

Construire, acheter, moderniser avec notre meilleur taux de prêt de tous les temps! A chacun sa solution sur mesure, maintenant à partir de 1,35 %.

Rester flexible avec l'épargne-logement Wüstenrot

- Taux créditeurs attractifs
- Prêts à taux bas
- Bonus économie d'énergie jusqu'à EUR 300

Constituer une fortune – placer votre argent d'une manière rémunératrice et sûre. La rémunération totale de votre contrat d'épargne-logement augmente avec le taux actuarial.

Epargne-logement pour jeunes – jusqu'à EUR 300 de bonus jeunesse pour tous jusqu'à l'âge de 20 ans – pas de frais de tenue de compte jusqu'à l'âge de 20 ans.



Epargne flexible.

	Tarif CL/U
Capital souscrit (CS)	<ul style="list-style-type: none"> ■ minimum 10.000,– ■ Capital souscrit maximum 30.000,– par détenteur
Frais de souscription	1 % du capital souscrit (pas de rétrocession)
Frais de tenue de compte	9,20 par an; 15,00 par an à partir 01.07.2015
Intérêts annuels sur l'avoir	0,25 %
Bonus intérêts ¹⁾	0,75 % (rémunération totale 1,00 %)
Durée d'épargne minimale	12 mois
Avoir d'épargne minimum	40 % du capital souscrit
Droit au prêt	Capital souscrit – Avoir
Frais d'ouverture de prêt	2 % du prêt net initial
Intérêts sur le prêt	2,90 % fixe
Mensualité en capital et intérêts	5 ‰ du capital souscrit
Durée d'amortissement maximale	12 ans et 4 mois
Taux effectif annuel après attribution	3,45 % – 4,00 %
Changement dans la variante tarifaire	CL/F (1,35 % – 2,35 % – 3,35 %)
Bonus jeunesse ²⁾	jusqu'à 300,–

1) Le bonus en intérêts atteint 0,75 %; il est accordé rétroactivement jusqu'à la fin de la 7^{ème} année calendaire à compter de la date de souscription, mais au minimum jusqu'à la fin de l'année calendaire, pendant laquelle l'épargnant atteint l'âge de 20 ans. Le bonus en intérêts est consenti uniquement sur demande. La demande peut être introduite au plus tôt 5 ans après la souscription du contrat et au plus tard 12 mois avant le premier décaissement.

2) L'épargnant doit être plus jeune que 21 ans à la fin de l'année calendaire au cours de laquelle il conclut le contrat d'épargne-logement. Chaque épargnant peut conclure un seul contrat d'épargne-logement assorti du bonus jeunesse. Le bonus jeunesse est octroyé dans les variantes tarifaires F, R et U par la rétrocession des frais de souscription jusqu'à de EUR 300,– maximum quand le contrat vient à attribution et si la durée du contrat est comprise entre 7 et 15 ans. La rétrocession est cependant exclue, si une rétrocession en vertu du § 1 ABB (bonus économie d'énergie) a déjà été consentie.

Epargne-Logement fiscalement déductible avec la variante tarifaire CL/U

Déroulement du contrat – 10 versements d'épargne annuels – Avoir d'épargne minimum 40 % du capital souscrit

Nombre de personnes dans le ménage	Montant d'épargne annuel/mensuel en €	Avoir en € après 10 ans	Capital souscrit recommandé en €
1 personne	672,–/56,–	6.750,–	14.000,–
2 personnes	1.344,–/112,–	13.600,–	28.000,–
3 personnes	2.016,–/168,– (= 56,– + 112,–)	6.750,– + 13.600,–	14.000,– + 28.000,–
4 personnes	2.688,–/224,– (= 112,– + 112,–)	13.600,– + 13.600,–	28.000,– + 28.000,–

Financements Wüstenrot – sûr et flexible (à partir de 1,35 % fixe).

Prêt intermédiaire Wüstenrot – Sécurité du taux

Le prêt intermédiaire Wüstenrot constitue le bon financement pour tous ceux qui désirent réaliser leur rêve du logement. En effet, la combinaison du prêt intermédiaire avec un contrat d'épargne-logement vous offre une sécurité maximale. Nous offrons plusieurs variantes et des durées flexibles.

Immo-Wüst – Prêt intermédiaire avec notre partenaire bancaire BIL

Le prêt intermédiaire par la [Banque Internationale](#) en combinaison avec un contrat d'épargne-logement vous offre une grande flexibilité; vous pouvez oublier tout risque lié au taux (prêt d'épargne-logement à taux réduit).



Financements à taux intéressants.

	Tarif CL/F 1,35/2,35/3,35 % fixe	Tarif CL/FX 2,45 % fixe
Capital souscrit (CS)	minimum 10.000,–	minimum 50.000,–
Frais de souscription (pas de rétrocession)	1 % du capital souscrit	1 % du capital souscrit
Frais de compte	9,20 par an; 15,00 par an à partir 01.07.2015	néant
Intérêts annuels sur l'avoir	0,25 %	0,25 %
Bonus intérêts	néant	néant
Durée d'épargne minimale	12 mois	12 mois
Avoir d'épargne minimum	30 % du capital souscrit	30 % du capital souscrit
Droit au prêt	Capital souscrit – Avoir	Capital souscrit – Avoir
Frais d'ouverture de prêt Lors du changement de la variante tarifaire C/U vers la variante tarifaire C/F, les frais d'ouverture de prêt s'élèvent à 2% du prêt net initial.	néant	néant
Intérêts sur le prêt	1,35/2,35/3,35 % fixe	2,45 % fixe
Bonus jeunesse	jusqu'à 300,–	néant

Epargne-Logement fiscalement déductible avec la variante tarifaire CL/F

Déroulement du contrat – 10 versements d'épargne annuels

Durée d'amortissement +/-5 ans – mensualité 10 ‰ du capital souscrit – Taux du prêt 1,35 % fixe

Nombre de personnes dans le ménage	Montant d'épargne annuel/mensuel en €	Avoir en € après 10 ans	Capital souscrit recommandé en €
1 personne	672,–/56,–	6.550,–	15.000,–
2 personnes	1.344,–/112,–	13.200,–	30.000,–
3 personnes	2.016,–/168,–	19.850,–	45.000,–
4 personnes	2.688,–/224,–	26.500,–	60.000,–
5 personnes	3.360,–/280,–	33.150,–	75.000,–
6 personnes	4.032,–/336,–	39.800,–	90.000,–

Epargne jeunesse.

Permis de conduire, études, logement... pour que les rêves n'en restent pas là, vous pouvez dès aujourd'hui prévoir. L'Epargne-Logement pose la base, même avec des versements mensuels modestes.

Assurer vous maintenant:

- Jusqu'à **300,- de bonus jeunesse** jusqu'à 20 ans
- Pas de frais de tenue de compte jusqu'à 20 ans
- Taux créditeurs intéressants: bonus jusqu'à l'âge de 20 ans



Bonus Jeunesse.

L'épargnant doit être plus jeune que 21 ans à la fin de l'année calendaire au cours de laquelle il conclut le contrat d'épargne-logement. Chaque épargnant peut conclure un seul contrat d'épargne-logement assorti du bonus jeunesse. Le bonus jeunesse est octroyé dans les variantes tarifaires F, R et U par la rétrocession des frais de souscription à concurrence de EUR 300,- maximum quand le contrat vient à attribution et si la durée du contrat est comprise entre 7 et 15 ans. La rétrocession est cependant exclue, si une rétrocession du bonus économie d'énergie (§ 1 ABB) a déjà été consentie.

Déroulement du contrat suivant le tarif CL – variante U

épargne mensuelle en €	attribution approximative	Avoir à l'attribution, bonus inclus + rétrocession 300,- Prêt possible à 2,90% fixe	Capital souscrit en €
175,-	7 ans	15.960,-	30.000,-
150,-	8 ans	15.420,-	30.000,-
130,-	9 ans	14.820,-	30.000,-
110,-	10 ans	14.000,-	30.000,-
100,-	11 ans	13.650,-	30.000,-
90,-	12 ans	13.210,-	30.000,-
80,-	13 ans	12.810,-	30.000,-
75,-	14 ans	12.780,-	30.000,-
70,-	15 ans	12.720,-	30.000,-

Votre nom:

Votre numéro de contrat:

Vous trouvez les Conditions Générales pour contrats d'épargne-logement (ABB) pour votre tarif sous www.wuestenrot.lu (sous «formulaires»)

Votre personne de contact Wüstenrot:



Notre comptes bancaires:

BILL LULL LU02 0028 4051 6400 0000

Veillez indiquer **votre numéro de contrat** lors de vos **paiements!**

Vous recevez votre **extrait de compte annuel** chaque année au cours de la 3ème semaine de janvier! Cet extrait de compte sert également de certificat fiscal.





Wüstenrot est la plus ancienne Caisse d'Épargne-Logement en Allemagne; elle fut fondée en 1921 dans le petit village souabe Wüstenrot. Wüstenrot a son siège actuel à Ludwigsburg. La Succursale à Luxembourg a été ouverte en 1978.



Wüstenrot Bausparkasse AG
Succursale Luxembourg
33, rue Gabriel Lippmann (Parc d'Activité Syrdall)
L-5365 Munsbach

Adresse postale:
B.P.924
L-2019 Luxembourg

Tél: 443444-1
Fax: 443444-244
E-Mail: info@wuestenrot.lu
Internet: www.wuestenrot.lu