

Bausparen mit Wüstenrot.



Finanzieren mit Zinssicherheit – Darlehenszinsen ab 1,35 % fest

- Bauen
- Kaufen
- Renovieren
- Schuld ablösen



Sparen mit festen Zinsen – interessante Guthabenzinsen

- Flexibel sparen
- Vermögen ansparen
- Studien/Wohnung/
Führerschein
finanzieren
- Steuern sparen (mit
allen Tarifvarianten)



Vorteile des Bausparens.

Ziel des Bausparens ist es – nach regelmäßiger Besparung des Bausparvertrages – ein **zinsgünstiges Bauspardarlehen** zu erlangen, dessen Verzinsung bereits bei Vertragsabschluss fest vereinbart wird.

Bauen, kaufen, modernisieren mit unserem niedrigsten Darlehenszinssatz aller Zeiten! Für jeden die passende Lösung, jetzt schon ab 1,35 %.

Flexibel bleiben mit Wüstenrot Bausparen

- Attraktive Guthabenzinsen
- Zinsgünstiges Darlehen
- Energiesparbonus bis 300,- Euro

Vermögen ansparen – legen Sie Ihr Geld gewinnbringend und sicher an. Denn mit der Umlaufrendite steigt auch die Gesamtverzinsung für Ihren Bausparvertrag.

Kinder- und Jugend-Bausparen – bis 300,- Euro-Jugendbonus für alle bis 20 Jahre – keine Kontoführungsgebühr bis zum 20. Geburtstag.



Flexibel sparen.

	Tarif CL/U
Bausparsumme (BS)	<ul style="list-style-type: none"> ■ mindestens 10.000,– ■ maximale Bausparsumme 30.000,– pro Vertragsinhaber
Abschlussgebühr (AG)	1 % der Bausparsumme (keine Rückerstattung möglich)
Kontogebühr	9,20 jährlich; 15,00 jährlich ab 01.07.2015
Guthabenzins jährlich	0,25 %
Zinsbonus ¹⁾	0,75 % (Gesamtverzinsung 1,00 %)
Mindestsparzeit	12 Monate
Mindestsparguthaben	40 % der Bausparsumme
Darlehensanspruch	Bausparsumme – Guthaben
Darlehensgebühr	2 % des Netto-Anfangsdarlehens
Darlehenszinssatz	2,90 % fest
Monatlicher Tilgungsbeitrag	5 ‰ der Bausparsumme
Maximale Tilgungsdauer	12 Jahre u. 4 Monate
Effektiver Jahreszins nach Zuteilung	3,45 % – 4,00 %
Wechselmöglichkeit in Tarifvariante	CL/F (1,35 % – 2,35 % – 3,35 %)
Jugendbonus ²⁾	bis zu 300,–

1) Der Zinsbonus beträgt 0,75%; er wird rückwirkend ab Abschlussdatum bis zum Ablauf des 7. Kalenderjahres nach Abschlussdatum gewährt, mindestens jedoch bis zum Ende des Kalenderjahres, in dem der Bausparer sein 20. Lebensjahr vollendet hat. Der Zinsbonus wird nur auf Antrag gewährt. Der Antrag kann frühestens 5 Jahre nach Abschluss des Bausparvertrages und spätestens 12 Monate vor der ersten Auszahlung gestellt werden.

2) Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 21 Jahre alt sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird in den Tarifvarianten F, R und U gewährt – durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr in Höhe von maximal 300,– € auf dem Bausparkonto, wenn der Vertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt. Eine Wiedergutschrift ist jedoch ausgeschlossen, wenn bereits gemäß § 1 ABB ein Energiesparbonus gewährt wurde.

Steuerbegünstigt Bausparen mit der Tarif-Variante CL/U

Vertragsablauf – 10 Jahressparleistungen – Mindestguthaben 40 % der Bausparsumme

Anzahl der Personen im Haushalt	jährliche/monatliche Sparleistungen in €	Guthaben in € nach rund 10 Jahren	Empfohlene Bausparsumme in €
1 Person	672,–/56,–	6.750,–	14.000,–
2 Personen	1.344,–/112,–	13.600,–	28.000,–
3 Personen	2.016,–/168,– (= 56,– + 112,–)	6.750,– + 13.600,–	14.000,– + 28.000,–
4 Personen	2.688,–/224,– (= 112,– + 112,–)	13.600,– + 13.600,–	28.000,– + 28.000,–

Wüstenrot-Finanzierungen – sicher und flexibel (ab 1,35% fest).

Wüstenrot-Zwischenkredit – Zinssicher von Anfang bis Ende

Wer sich seine Wohnträume ganz spontan erfüllen möchte, bekommt mit dem Wüstenrot Zwischenkredit die richtige Finanzierung. Denn das Vorausdarlehen in Verbindung mit einem Bausparvertrag bietet maximale Sicherheit. Wir bieten mehrere Varianten und flexible Laufzeiten.

Immo-Wüst – Bankvorausdarlehen mit unserer Partnerbank BIL

Die Sofortfinanzierung durch die [Banque Internationale](#) in Verbindung mit einem Bausparvertrag bietet Ihnen große Flexibilität; das Zinsrisiko können Sie komplett ausschließen (zinsgünstiges Bauspardarlehen).



Zinsgünstige Finanzierungen.

	Tarif CL/F 1,35/2,35/3,35 % fest	Tarif CL/FX 2,45 % fest
Bausparsumme (BS)	mindestens 10.000,–	mindestens 50.000,–
Abschlussgebühr (AG) (keine Rückerstattung möglich)	1 % der Bausparsumme	1 % der Bausparsumme
Kontogebühr	9,20 jährlich; 15,00 jährlich ab 01.07.2015	keine
Guthabenzins jährlich	0,25 %	0,25 %
Bonus	nein	nein
Mindestsparzeit	12 Monate	12 Monate
Mindestsparguthaben	30 % der Bausparsumme	30 % der Bausparsumme
Darlehensanspruch	Bausparsumme – Guthaben	Bausparsumme – Guthaben
Darlehensgebühr Nach einem Wechsel von der Tarifvariante CL/U beträgt die Gebühr 2 % des Anfangsdarlehens!	keine	keine
Darlehenszinssatz	1,35/2,35/3,35 % fest	2,45 % fest
Jugendbonus	bis zu 300,–	nein

Steuerbegünstigt Bausparen mit der Tarif-Variante F

Vertragsablauf – 10 Jahressparleistungen

Tilgungsdauer ca. 5 Jahre – Tilgungsrate 10 % – Darlehenszinssatz 1,35 % fest

Anzahl der Personen im Haushalt	jährliche/monatliche Sparleistungen in €	Guthaben in € nach rund 10 Jahren	Empfohlene Bausparsumme in €
1 Person	672,–/56,–	6.550,–	15.000,–
2 Personen	1.344,–/112,–	13.200,–	30.000,–
3 Personen	2.016,–/168,–	19.850,–	45.000,–
4 Personen	2.688,–/224,–	26.500,–	60.000,–
5 Personen	3.360,–/280,–	33.150,–	75.000,–
6 Personen	4.032,–/336,–	39.800,–	90.000,–

Jugendsparen.

Führerschein, Studium, Wohnung... dafür, dass Träume keine Träume bleiben, lässt sich bereits heute vorsorgen. Wüstenrot Bausparen legt den finanziellen Grundstein dafür – schon mit kleinen Monatsbeträgen.

Sichern Sie sich jetzt:

- Bis zu **300,- Jugendbonus** für alle bis 20 Jahre
- Gebührenfreie Kontoführung bis zum 20. Geburtstag
- Attraktive Guthabenzinsen: Bonus bis zum 20. Geburtstag



Jugendbonus.

Der Bausparer muss am Ende des Kalenderjahres, in dem er den Bausparvertrag abschließt, jünger als 21 Jahre sein. Jeder Bausparer kann nur einen Jugendbausparvertrag mit Jugendbonus abschließen. Der Jugendbonus wird in den Tarifvarianten R, U und F gewährt – durch Wiedergutschrift der Abschlussgebühr maximal in Höhe von 300,- Euro (entspricht einer Bausparsumme von 30.000,- Euro) auf dem Bausparkonto, wenn der Bausparvertrag zugeteilt wird und die Vertragslaufzeit zwischen 7 und 15 Jahren liegt. Eine Wiedergutschrift der Abschlussgebühr ist jedoch ausgeschlossen, wenn bereits eine Wiedergutschrift vom Energiesparbonus (§ 1 Abs. 7 ABB) erfolgt ist.

Vertragsablauf nach Tarif CL – Variante U

monatliche Sparrate in €	Zuteilung in ca.	Guthaben bei Zuteilung inkl. Bonus + Wiedergutschrift 300,- Darlehen möglich zu 2,90% fest	Bausparsumme in €
175,-	7 Jahren	15.960,-	30.000,-
150,-	8 Jahren	15.420,-	30.000,-
130,-	9 Jahren	14.820,-	30.000,-
110,-	10 Jahren	14.000,-	30.000,-
100,-	11 Jahren	13.650,-	30.000,-
90,-	12 Jahren	13.210,-	30.000,-
80,-	13 Jahren	12.810,-	30.000,-
75,-	14 Jahren	12.780,-	30.000,-
70,-	15 Jahren	12.720,-	30.000,-

Ihr Name:

Ihre Vertragsnummer:

Die Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB) zu Ihrem Bauspartarif finden Sie unter www.wuestenrot.lu (unter „Formulare“)

Ihre Wüstenrot-Kontaktperson:



Unser Bankkonto:

BILL LULL LU02 0028 4051 6400 0000

Bitte geben Sie bei Ihren **Einzahlungen Ihre Vertragsnummer** an!

Sie erhalten Ihren **jährlichen Kontoauszug** jedes Jahr in der 3. Januar-Woche! Dieser Kontoauszug dient gleichzeitig als Steuerbescheinigung.





Wüstenrot ist die älteste Bausparkasse Deutschlands;
sie wurde 1921 gegründet in einem kleinen schwäbischen
Walddorf mit dem Namen „Wüstenrot“.
Wüstenrot befindet sich heute in Ludwigsburg.
Die Niederlassung in Luxemburg wurde 1978 eröffnet.



Wüstenrot Bausparkasse AG
Niederlassung Luxemburg
33, rue Gabriel Lippmann (Parc d'Activité Syrdall)
L-5365 Munsbach

Postanschrift:
B.P.924
L-2019 Luxembourg

Tel: 443444-1
Fax: 443444-244
E-Mail: info@wuestenrot.lu
Internet: www.wuestenrot.lu